



Stadt Marktheidenfeld

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 11. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 11.05.2023
Beginn:	19:15 Uhr
Ende:	20:40 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Stamm, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Adam, Helmut
Bernstein, Tobias
Carl, Michael
Haag, Ruth
Harth, Martin
Hock, Klaus
Hoh, Florian
Hörnig, Joachim
Hospes, Xena
Kempf, Bernhard
Kutz, Caroline
Menig, Christian
Menig, Hermann
Oswald, Richard
Richter, Heinz
Riedmann, Mario
Riedmann, Susanne
Rinno, Susanne
Schneider, Renate
Seidel, Holger
Wagner, Burkhard
Wiesmann, Eva-Maria

erscheint während TOP 113.1

Ortssprecher

Riedmann, Georg

Behindertenbeauftragter

Beutner, Lars

Seniorenbeauftragte

Dürr, Andrea

Schriftführer/in

Laumeister, Sabine

Verwaltung

Hanakam, Matthias

Trabel, Wilhelm

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Hörnig, Wolfgang

Keller, Ludwig

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 117 Protokollberichtigung**
- 118 Protokollgenehmigung**
- 119 Absetzen eines Tagesordnungspunktes**
- 120 Vergaben öffentlich**
- 120.1 Vergabe öffentlich; Neubaugebiet Märzfeld, Beleuchtungsanlage 2023/0114**
 Beschlussfassung
- 120.2 Vergabe öffentlich; 2023/0138**
 Überrechnung der bestehenden Kläranlage Marktheidenfeld
 Beschlussfassung
- 120.3 Vergabe öffentlich; Druckerhöhungsanlage Michelrieth, 2023/0140**
 Pumpentausch, Steuerungstechnik, Netzersatzanlage
 Beschlussfassung
- 120.4 Vergabe öffentlich; 2023/0142**
 Forstverwaltung, Ersatzbeschaffung Fahrzeug Waldarbeiter
 Beschlussfassung
- 121 Ehemaliges Krankenhausgelände; Aufstellung eines Bebauungsplanes 2023/0134**
 sowie Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 Beschlussfassung
- 122 Kommunales Förderprogramm der Stadtteile; 2023/0131**
 Änderung der Mindestinvestitionshöhe
 Beschlussfassung
- 123 Informationen**
- 124 Anfragen**
- 124.1 Alter Festplatz; Parksituation**
- 124.2 Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB); Lob an den Bauhof**
- 124.3 Baumaßnahme Würzburger Straße**

Erster Bürgermeister Thomas Stamm eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 11. Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

117 Protokollberichtigung

Erster Bürgermeister Stamm verweist auf das Protokoll zur 09. Stadtratssitzung vom 30.03.2023. Im dort verzeichneten Tagesordnungspunkt 94 Protokollgenehmigung sei ein redaktioneller Fehler entdeckt worden. Laut Protokollnummer 94 habe das Gremium das Protokoll zur 08. nichtöffentlichen Sitzung genehmigt. Richtig müsse es jedoch heißen, das „Protokoll zur 08. öffentlichen Sitzung“, denn dieses habe das Gremium konkludent genehmigt.

Er fragt an, ob seitens des Stadtrats Einwendungen gegen die zu erfolgende Protokollkorrektur vorgebracht werden. Dies ist nicht der Fall. Somit wird das Protokoll zur 09. Stadtratssitzung dahingehend berichtigt, dass in TOP 94 das Wort „nichtöffentlichen“ korrigiert wird zu „öffentlichen“. Das Gremium ist mit der Vorgehensweise konkludent einverstanden.

118 Protokollgenehmigung

Auf Rückfrage des Bürgermeisters werden seitens des Gremiums keine Einwendungen gegen das Protokoll zur 10. öffentlichen Stadtratssitzung vom 27.04.2023 vorgebracht. Dieses gilt somit als konkludent genehmigt.

119 Absetzen eines Tagesordnungspunktes

Erster Bürgermeister Stamm informiert, aufgrund weiteren Klärungsbedarfs werde der erste Vergabe-Punkt „Vergabe öffentlich; Neubaugebiet Märzfeld, Beleuchtungsanlage“ von der Tagesordnung abgesetzt. Hiermit besteht konkludent Einverständnis.

120 Vergaben öffentlich

120.1 Vergabe öffentlich; Neubaugebiet Märzfeld, Beleuchtungsanlage

Beschluss:

abgesetzt

120.2 Vergabe öffentlich; Überrechnung der bestehenden Kläranlage Marktheidenfeld

Beschluss:

Nachstehende in der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung erläuterte Vergabe wird beschlossen:

- **Überrechnung der bestehenden Kläranlage Marktheidenfeld**
Ingenieurleistungen
Ingenieurbüro Köhl, 97072 Würzburg

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0

120.3 Vergabe öffentlich; Druckerhöhungsanlage Michelrieth, Pumpentausch, Steuerungstechnik, Netzersatzanlage

Beschluss:

Nachstehende in der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung erläuterte Vergabe wird beschlossen:

- **Druckerhöhungsanlage Michelrieth**
Pumpentausch, neue Steuerungstechnik und Nachrüstung Netzersatzanlage (Strom)
Fa. WILO EMU Anlagenbau GmbH, 95030 Hof
68.992,63 € brutto

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0

120.4 Vergabe öffentlich; Forstverwaltung, Ersatzbeschaffung Fahrzeug Waldarbeiter

Beschluss:

Das gebrauchte Fahrzeug VW-Pritschenwagen T 6, Baujahr 2019, zum Preis von 39.383,05 € brutto, wird als Ersatzfahrzeug für die Waldarbeiter bei der Firma TPS GmbH (Transporter-PKW-Service GmbH) in Schrobenhausen gekauft.

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0

121 Ehemaliges Krankenhausgelände; Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

(Bei Behandlung des Tagesordnungspunktes sind Mark Zluhan und Ralf Giesecke von HHC Consulting sowie als Gäste Marcus Müller, Verwaltungsleiter der Kreissenorenheime, und Heike Riedel, Klinikum Main-Spessart, anwesend.)

Der Landkreis Main-Spessart beantragt mit Schreiben vom 24.04.2023 einen Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren für die Grundstücke des ehemaligen Krankenhausgeländes,

Baumhofstraße 91 – 95.

Geplant ist der Ersatzneubau für das Bestandspflegeheim, Kapazitätserweiterungen für die Schule für Pflegeberufe, ein BRK-Stützpunkt, betreutes Wohnen sowie Wohnungen für Schwestern/Pfleger, Schüler, Lehrer sowie andere Mitarbeiter. Zudem ist ein zentrales Parkhaus sowie eine Zentrale für regenerative Energieerzeugung angedacht.

Das Kreissenorenheim wird über § 34 BauGB abgewickelt, aber im Bebauungsplan erfasst.

Herr Giesecke und Herr Zluhan vom Büro HHC werden die Planung nochmals vorstellen.

Sämtliche Kosten für das Bauleitverfahren werden vom Landkreis getragen.

Geltungsbereich

Das Plangebiet hat eine Größe von rund 6 ha und befindet sich im Nordosten der Stadt Marktheidenfeld.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Fl.-Nrn. 3833, 3842 und 3871 der Gemarkung Marktheidenfeld und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch den Flurweg Fl.-Nrn. 3834 und 3842/2 der Gemarkung Marktheidenfeld,
- im Osten teilweise durch Anwesen der Rotkreuzstraße mit den Fl.-Nrn. 3844/4, 3844/8, 3844/9, 3944/14 und 3844/15 der Gemarkung Marktheidenfeld,
- im Süden durch die Baumhofstraße und die Straße Am Setzgraben, Fl.-Nr. 3847, sowie
- im Westen durch die Albert-Schweitzer-Straße, Fl.-Nr. 3435/1 der Gemarkung Marktheidenfeld.

Herr Zluhan und Herr Giesecke erläutern den aktuellen Planungsstand anhand einer Präsentation und stehen für Fragen des Gremiums zur Verfügung.

Seitens des Gremiums werden insbesondere das in den Raum gestellte erforderliche Mobilitätskonzept, beispielsweise mit einem Car-Sharing-System, die Einhaltung der städtischen Stellplatzsatzung hinsichtlich der sich vermutlich durch eine Bebauung noch verschärfenden Verkehrssituation im Baumhof-Quartier und die vorstellte Nahwärme-Versorgung der Gebäude mit Geothermie hinterfragt. Die Inkludierung des Kreissenorenzentrums in die Gesamtentwicklung des Areals findet im Gremium wenig Zustimmung, da hiermit von der vom Landkreis aufgrund Dringlichkeit zugesagten Priorisierung des Neubaus abgewichen werde. Die derzeit auf dem Gelände installierte Gemeinschaftsunterkunft (GU), die ungeklärte Nachnutzung des Krankenhaus-Bestandsgebäudes und die Finanzierung des Projekts durch Investoren finden Erwähnung und werden erörtert.

Insgesamt ruft das durch die Herren Zluhan und Giesecke vorgestellte Projekt aufgrund der vielen noch immer ungeklärten Fragen wenig Zustimmung hervor. Das Gremium ist sich einig, trotz der Unsicherheiten im Projektentwurf dem Aufstellungsbeschluss zustimmen zu wollen, um die Angelegenheit voranzutreiben.

Beschluss:

- 1. Dem Antrag des Landkreises Main-Spessart auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das ehemalige Krankenhausgelände wird zugestimmt.**
- 2. Der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das ehemalige Krankenhausgelände wird zugestimmt. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 3833, 3842 und 3871 der Gemarkung Marktheidenfeld.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen und den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekanntzumachen.**

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0

122 Kommunales Förderprogramm der Stadtteile; Änderung der Mindestinvestitionshöhe

Im Kommunalen Förderprogramm der Stadtteile ist im § 4 Absatz 5 eine Investitionshöhe von mindestens 10.000,00 € festgelegt. Sollte eine Investition für die Maßnahme zum Erhalt bzw. der Wiederherstellung des ortstypischen, eigenständigen Charakters der Ortskerne der Stadtteile unter dieser Mindestsumme liegen, kann momentan keine Förderung gewährt werden.

Erfahrungen aus Maßnahmen in der Altstadt zeigen, dass auch geringere Investitionen maßgeblich zur Verbesserung des Ortsbildes beitragen. Es wird daher vorgeschlagen, die Mindestinvestitionshöhe auf 5.000,00 € zu reduzieren.

Für die Altstadt existiert keine Mindestinvestitionshöhe.

Seitens des Gremiums wird ein vereinfachtes Antragsverfahren (§ 7 der Richtlinie) vorgeschlagen und zunächst die Überarbeitung der Richtlinien dahingehend angeraten. Nach Überarbeitung könne man die Richtlinien insgesamt in Kraft setzen.

Der Vorschlag findet im Gremium Zustimmung.

Erster Bürgermeister Stamm hält fest, aufgrund der Anregung aus dem Gremium werde er von einer Beschlussfassung heute absehen. Das Gremium stimmt der Vorgehensweise konkludent zu. Die Beschlussfassung zum Beratungspunkt wird daher zurückgestellt.

Beschluss:

zurückgestellt

123 Informationen

Erster Bürgermeister Stamm weist auf folgende Veranstaltungen hin:

- 12.05.2023 Musik zum Feierabend mit „The Great Lakes“,
Bewirtung durch Gesangverein 1906 e. V.
- 12.05.2023 19:00 Uhr Eröffnung der Skulpturenausstellung, Treffpunkt im Innenhof des
Franck-Hauses, anschließend Rundgang durch die Stadt mit einigen Künstlern
- 13.05.2023 10:00 - 13:00 Uhr: Tag der offenen Tür in der städtischen Musikschule,
Würzburger Straße 12

Der Vorsitzende informiert über den Baubeginn des Breitbandausbaus in der Kernstadt ab der Kalenderwoche 20 und geht auf den geplanten Ausbauperlauf ein.

Er berichtet weiter, das staatliche Bauamt habe zum Ausbau der Würzburger Straße den Bauzeitenplan mitgeteilt. Die Arbeiten würden jetzt ausgeschrieben, Baubeginn sei für August 2023 nach der Laurenzi-Messe geplant, die Fertigstellung für Herbst 2024. Je nach Witterung sei eine Winterpause vorgesehen. Die betroffenen Anlieger seien bereits vom staatlichen Bauamt informiert worden, so Herr Stamm weiter. Die Zugänglichkeit/Zufahrten zu den Grundstücken würden so weit wie möglich gewährleistet werden, schließt er.

Am Mittwoch, 17.05.2023, werde um 16:00 Uhr das neue Spielgerät TumultX übergeben. Hierzu sei auch der Mitentwickler bzw. Ideengeber Prof. Dr. Lange von der Ludwig-Maximilians-Universität anwesend, informiert der Bürgermeister. Der Stadtrat werde hiermit zur Übergabe eingeladen.

Die Bauarbeiten für den barrierearmen Ausbau wurden am Montag, 15.05.2023, beginnen. Aus diesen Grund werde der Fußweg Georg-Mayr-Straße/An der Köhlerei gesperrt, berichtet Herr Stamm.

Der Vorsitzende erinnert an den Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Bahnhofstraße und berichtet, bei einem Ortstermin mit der Polizei Marktheidenfeld und dem städtischen Ordnungsamt habe man keine eindeutige Begründung für eine verkehrsberuhigte Zone feststellen können. Man werde zeitnah Geschwindigkeitsmessungen vornehmen und dann das weitere Vorgehen besprechen.

Der Bürgermeister informiert über den Abschluss der Bauarbeiten der neuen Bushaltestelle in Michelrieth. Es müssten lediglich noch Abstimmungen mit den Verkehrsunternehmen getroffen werden, berichtet er. Die Nutzung könne voraussichtlich nach den Pfingstferien aufgenommen werden. Eine entsprechende Information erfolge über die Schulen und die Presse, stellt er klar.

Mit den Arbeiten am Neubau des Abgabeschachts in Zimmern sei diese Woche begonnen worden, berichtet der Vorsitzende.

Abschließend verweist Herr Stamm auf das Landkreisfest in Urspringen am Pfingstwochenende. Das Programm gehe den Gremiumsmitgliedern noch zu. Er bittet um Rückmeldung im Vorzimmer für eine Teilnahme am Festzug.

124 Anfragen

124.1 Alter Festplatz; Parksituation

Stadtrat Joachim Hörnig berichtet, in jüngster Zeit würden vermehrt in der letzten Reihe Wohnmobile, Bootsanhänger mit und ohne Boot sowie teilweise abgemeldet Fahrzeuge dauerhaft abgestellt werden. Er bittet um Abhilfe.

Erster Bürgermeister Stamm hält fest, Herr Brand sei bereits über die Zustände informiert und kündigt an, die Verwaltung werde bezüglich der abgemeldeten Fahrzeuge Kontakt mit der Polizei aufnehmen.

Fraktionsvorsitzender Hermann Menig ergänzt, an verschiedenen Straßen seien auch wieder vermehrt Fahrzeuge und Anhänger als Werbeträger abgestellt.

124.2 Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB); Lob an den Bauhof

Fraktionsvorsitzender Wagner lobt und bedankt sich ausdrücklich für die Aufwertung des ZOB mit erfreulich kleinen finanziellen Mitteln unter der Obhut des städtischen Bauhofs.

124.3 Baumaßnahme Würzburger Straße

Stadtrat Harth kommt zurück auf den angekündigten Beginn der Baumaßnahme Würzburger Straße und erinnert an den ebenfalls anstehenden Start der Baumaßnahme Spessartstraße. Er bittet um rechtzeitige Kommunikation der Maßnahmen gegenüber den Anwohnern, eventuell in Form von Anliegerversammlungen. Er sei der Meinung, durch rechtzeitige Information der Anlieger ließen sich Verärgerungen zumindest teilweise vermeiden.

Erster Bürgermeister Stamm hält fest, man werde den Hinweis aufnehmen. Dies sei bei der Spessartstraße bereits erfolgt.

Erster Bürgermeister Thomas Stamm schließt um 20:40 Uhr die öffentliche 11. Sitzung des Stadtrates.

Thomas Stamm
Erster Bürgermeister

Sabine Laumeister
Schriftführer/in