



Stadt Marktheidenfeld

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 25. (SONDER-)SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.12.2022  
Beginn: 19:05 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Stamm, Thomas

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Adam, Helmut

Bernstein, Tobias

Carl, Michael

Haag, Ruth

Harth, Martin

Hock, Klaus

Hörnig, Joachim

Hörnig, Wolfgang

Hospes, Xena

Keller, Ludwig

Kempf, Bernhard

Kutz, Caroline

Menig, Christian

Menig, Hermann

Oswald, Richard

Richter, Heinz

Riedmann, Mario

Riedmann, Susanne

Rinno, Susanne

Schneider, Renate

Seidel, Holger

Wagner, Burkhard

Wiesmann, Eva-Maria

erscheint während nö Begrüßung

#### **Behindertenbeauftragter**

Beutner, Lars

#### **Ortssprecher**

Riedmann, Georg

#### **Schriftführer/in**

Laumeister, Sabine

**Verwaltung**

Burk, Andreas  
Hanakam, Matthias

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Stadtrates**

Hoh, Florian

**Seniorenbeauftragte**

Dürr, Andrea

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| <b>323</b> | <b>Protokollgenehmigung</b>   |                  |
| <b>324</b> | <b>Entwicklung Baumhofquartier;<br/>Einbringen städtischer Grundstücksflächen</b>     | <b>2022/0533</b> |
|            | Beschlussfassung  |                  |
| <b>325</b> | <b>Außerplanmäßige Ausgabe; Erweiterung Kita Altfeld</b>                              | <b>2022/0537</b> |
|            | Beschlussfassung  |                  |
| <b>326</b> | <b>Evang.-Luth.-Kirchengemeinde Marktheidenfeld;<br/>Beantragung eines Zuschusses</b> | <b>2022/0538</b> |
|            | Beschlussfassung  |                  |
| <b>327</b> | <b>Informationen</b>  |                  |

Erster Bürgermeister Thomas Stamm eröffnet um 19:05 Uhr die öffentliche 25. (Sonder-)Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **323 Protokollgenehmigung**

Auf Rückfrage des Vorsitzenden werden gremiumsseite keine Einwände gegen das Protokoll zur 24. öffentlichen Stadtratssitzung vom 08.12.2022 geäußert. Dieses gilt somit als konkludent genehmigt.

### **324 Entwicklung Baumhofquartier; Einbringen städtischer Grundstücksflächen**

In der Stadtratssitzung am 24.11.2022 wurde eine mögliche Variante zur Entwicklung des Baumhofquartiers vorgestellt. Hierzu bedarf es der Einbringung der städtischen Flächen Fl.-Nrn. 3324, 3328, 3331, 3332, 3333, 3336 und Teilfläche aus Fl.-Nr. 3298 mit einer Gesamtfläche von ca. 24.000 m<sup>2</sup>.

Es bedarf einer grundsätzlichen Entscheidung der Stadt Marktheidenfeld, ob sie sich an diesem Projekt beteiligen möchte.

Technischer Bauamtsleiter Burk geht auf die Chronologie ein und hält fest, die Planung für das Gebäude des Kreissenorenzentrums solle parallel zum Bauleitplanverfahren durchgeführt werden. Die Kostenaufteilung bei gemeinsamer Entwicklung von kreiseigenen und städtischen Flächen sei noch zu klären. Auch eine mögliche Bebauung sei offen. Die erforderlichen Gutachten sollen während des Bauleitplanverfahrens beauftragt werden.

Erster Bürgermeister Stamm sieht in der Entwicklung des Quartiers eine Chance für die Wohnbauentwicklung der Stadt.

Die Entwicklung des Baumhofquartiers durch den Landkreis wird durchweg begrüßt.

Das Gremium erörtert den Sachverhalt ausführlich und diskutiert kontrovers sowie teilweise emotional. Mehrfach wird statuiert, lediglich ein Neubau des Kreissenorenzentrums stehe tatsächlich fest. Auf die frühere negative Einschätzung des Landratsamtes Main-Spessart in Bezug auf eine städtische Entwicklung eines Wohnbaugebietes am „Strickberg“ wird von verschiedenen Stadträten verwiesen.

Die weiter als unklar angesehenen Punkte „Investoren“, „Flächentausch“ und „Nachnutzung Klinikgebäude“ finden Erwähnung. Die angeblich zurückzuzahlenden Fördergelder werden diskutiert. Mehrere Gremiumsmitglieder verleihen der Hoffnung Ausdruck, mit Einbringung der städtischen Flächen besser Einfluss auf die weitere Entwicklung des Quartiers nehmen zu können und der Stadt Chancen offen zu halten. Die verkehrliche Erschließung des Quartiers, die seitens des Projektentwicklers avisierten 280 Wohneinheiten sowie der zu schließende städtebauliche Vertrag werden nochmals erörtert.

**Beschluss:**

1. Die städtischen Flächen werden in den geplanten Bebauungsplan zur Quartiersentwicklung eingebracht.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag vorzubereiten.

mehrheitlich abgelehnt    Ja 11 Nein 13

**325    Außerplanmäßige Ausgabe; Erweiterung Kita Altfeld**

Mit Beschluss vom 11.05.2022 hat der Stadtrat Planungsleistungen zur Erweiterung der Kita Altfeld um zwei Gruppen vergeben. Hierfür fallen in 2022 Kosten von rund 14.500 € an. Da im Haushalt 2022 bisher keine entsprechenden Positionen vorgesehen waren, wird eine außerplanmäßige Ausgabe notwendig.

**Beschluss:**

**Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 14.500 € für Planungsleistungen zur Erweiterung der Kita Altfeld wird in den Haushalt 2022 aufgenommen.**

einstimmig beschlossen    Ja 24 Nein 0

**326    Evang.-Luth.-Kirchengemeinde Marktheidenfeld;  
Beantragung eines Zuschusses**

Mit Schreiben vom 28.11.2022 beantragt die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Marktheidenfeld einen Zuschuss zu den Umbau- und Renovierungsarbeiten der Gemeinderäume. Aufgrund des Neubaus des Pfarrhauses muss das Pfarramt in die Gemeinderäume im Erdgeschoss der Friedenskirche umziehen. Hierfür sind Umbau- und Renovierungsarbeiten in Höhe von 93.550 € notwendig.

Die Kirchengemeinde beantragt einen Zuschuss in Höhe von 9.000 €. Dies entspricht rund 10 % der Investitionskosten. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Evang.-Luth. Kirchengemeinde den beantragten Zuschuss zu gewähren.

**Beschluss:**

**Die Umbau- und Renovierungsarbeiten der Evang.-Luth. Kirchengemeinde im Erdgeschoss der Friedenskirche werden mit einem Betrag in Höhe von 9.000 € bezuschusst.**

einstimmig beschlossen    Ja 24 Nein 0

Erster Bürgermeister Stamm berichtet, der Kunstpreis 2022 sei am Sonntag, 18.12.2022, verliehen worden. Die Wahl der Jury sowie des Publikums sei übereinstimmend auf das Werk von Helmut Droll gefallen.

Geschäftsleitender Beamter Hanakam informiert über die Öffnungszeiten von Rathaus und Außenstellen während der Zeit zwischen Weihnachten und Neujahr. Für Bürgerbüro und Standesamt sei eine Notfallbesetzung gewährleistet, ebenso für Kläranlage, Wasserwerk, Hausmeister und Bauhof.

Der Vorsitzende weist auf den ausliegenden neuen Flyer „Spazieren in und um Marktheidenfeld“ hin. Der Anstoß zu diesem Flyer sei aus dem Gremium gekommen, schließt er seine Informationen.

Erster Bürgermeister Thomas Stamm schließt um 20:20 Uhr die öffentliche 25. (Sonder-)Sitzung des Stadtrates.

Thomas Stamm  
Erster Bürgermeister

Sabine Laumeister  
Schriftführer/in