



Stadt Marktheidenfeld

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 22. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.11.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Stamm, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Adam, Helmut

Bernstein, Tobias

erscheint während TOP 273

Carl, Michael

Haag, Ruth

Harth, Martin

Hartwig, Dirk, Dr.

Hock, Klaus

Hoh, Florian

Hörnig, Joachim

Hörnig, Wolfgang

Hospes, Xena

Keller, Ludwig

Kempf, Bernhard

Kutz, Caroline

Menig, Christian

Menig, Hermann

Oswald, Richard

Richter, Heinz

erscheint während TOP 273

Riedmann, Mario

erscheint während TOP 273

Riedmann, Susanne

Rinno, Susanne

Schneider, Renate

Seidel, Holger

Wagner, Burkhard

Schriftführer/in

Laumeister, Sabine

Verwaltung

Hanakam, Matthias
Hartmann, Barbara
Herrmann, Christina
Trabel, Wilhelm

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 277 Protokollgenehmigungen**
- 278 Informationen**
- 279 Vergaben**
- 279.1 Vergabe öffentlich; 2020/0406**
GEK-Projekt – Neubau Bürgerhaus Michelrieth, Rohbauarbeiten und
Leitungen im Außenbereich
Beschlussfassung
- 280 Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskon- 2020/0407**
zepts (ISEK) mit Vorbereitenden Untersuchungen (VU) und einem
Parkraumkonzept in der Innenstadt Marktheidenfelds
Beschlussfassung
- 281 Anfragen**
- 281.1 Verkeimung Trinkwasser**
- 281.2 Mögliches Corona-Impfzentrum in Marktheidenfeld**
- 281.3 Ersatzleuchtmittel für Straßenlaternen**
- 281.4 Festlegung Beiräte**

Erster Bürgermeister Thomas Stamm eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 22. Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

277 Protokollgenehmigungen

Beschluss:

Das Protokoll zur 20. Stadtratssitzung vom 29.10.2020 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0

278 Informationen

Der Erste Bürgermeister erläutert die momentane Verkehrssituation in der Innenstadt und berichtet von der Verlegung des Zentralen Omnibusbahnhofs (ZOB) ab dem 23.11.2020 an den alten Festplatz. Dies sei der Weiterführung der Baumaßnahme Ortsdurchfahrt Marktheidenfeld geschuldet. Die Verkehrssituation in der Innenstadt bleibe schwierig. Er erläutert die Haltemöglichkeiten der Busse. Auf den Hinweis eines Stadtrats an die Verwaltung stellt der Vorsitzende weiter klar, dass Skizzen zu den verkehrsrechtlichen Pressemeldungen zeitlich nicht immer machbar seien.

Stadtrat Harth führt an, es sei auch erforderlich, die entsprechenden Pressemeldungen frühzeitig herauszugeben.

Bezüglich der Haushaltsberatungen für das Jahr 2021 erläutert der Erste Bürgermeister, dass der Vorentwurf der Verwaltung bereits am 27.10.2020 dem Finanzausschuss vorgestellt worden sei. Die Presse habe hierüber berichtet.

Aufgrund der aktuellen Unwägbarkeiten und Auswirkungen durch die Corona-Pandemie und die noch nicht absehbaren Konsequenzen und damit zusammenhängenden finanziellen Risiken aus dem laufenden Insolvenzverfahren der InterSPA für den Betrieb des Wonnemar Marktheidenfeld GmbH in Eigenverwaltung habe man die weiteren Haushaltsberatungen inklusive der Haushaltsreden des Bürgermeisters und der Fraktionsvorsitzenden verschoben. Aus den genannten Gründen sei derzeit keine seriöse Haushaltsplanung nebst den entsprechenden politischen Stellungnahmen möglich.

Erster Bürgermeister Stamm verweist auf die Online-Befragung zur Mainufergestaltung. Diese von der Sanierungsbeauftragten der Stadt, Frau Haines vom Büro Haines und Leger, erstellte Präsentation mit Befragung stehe auf der städtischen Homepage zur Verfügung. Er hoffe auf eine rege Beteiligung der Bevölkerung und lädt auch die Stadträte ein, sich zu beteiligen.

Auch die Präsentation der KRE Group bezüglich des Udo-Lermann-Areals sei mit deren Einverständnis über die Homepage der Stadt abrufbar, hält Herr Stamm fest.

Er berichtet weiter, die Werbegemeinschaft Marktheidenfeld e. V. habe sich für die Gewährung des Zuschusses, der in der vergangenen Stadtratssitzung vom 29.10.2020 beschlossen worden sei, bedankt.

**Vergabe öffentlich;
279.1 GEK-Projekt – Neubau Bürgerhaus Michelrieth, Rohbauarbeiten
und Leitungen im Außenbereich**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die nachstehende in der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung erläuterte Vergaben:

- **Neubau Bürgerhaus Michelrieth
Rohbauarbeiten, Los 1
Fa. Schäfer & Geis GmbH, 97855 Triefenstein
410.816,30 € brutto (19 % MwSt.)**
- **Neubau Bürgerhaus Michelrieth
Leitungen im Außenbereich, Los 2
Fa. Schäfer & Geis GmbH, 97855 Triefenstein
96.771,70 € brutto (19 % MwSt.)**

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0

Abstimmungsvermerk:

Stadträtin Rinno hat an der Beratung und der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teilgenommen.

280 Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Vorbereitenden Untersuchungen (VU) und einem Parkraumkonzept in der Innenstadt Marktheidenfelds

Wie bereits in der Sitzung vom 17.09.2020 informiert, benötigen wir eine Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für die im November 2019 grundlegend überarbeiteten Städtebauförderungsrichtlinien mit der Verwaltungsvereinbarung von 2020. Anstelle der früheren Programme wurden drei neue Programme definiert, Lebendige Zentren, Sozialer Zusammenhalt und Wachstum mit nachhaltiger Erneuerung. Die Stadt Marktheidenfeld soll in das neue Förderprogramm „Lebendige Zentren“ überführt werden. Für die Überführung muss das vorhandene ISEK überarbeitet, ergänzt und aktualisiert werden.

Die Vorbereitenden Untersuchungen (VU) sind Grundlage und Voraussetzung für die Ausweisung eines Sanierungsgebietes. Das vorhandene Sanierungsgebiet ist bis zum 31.12.2021 laut Gesetz, § 235 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB), aufzuheben. Um auch weiterhin die Zuwendungen der Städtebauförderung erhalten zu können, benötigen wir ein festgelegtes Sanierungsgebiet.

Das geplante Parkraumkonzept in der Innenstadt Marktheidenfelds soll eine Fortschreibung der bereits vorhandenen Unterlagen sein. Es wurde im April 2017 ein Verkehrs-/Parkleitsystem entwickelt und im Mai 2019 die Verkehrsmengen in der Altstadt erfasst. Der Parkraum ist ein zentrales Thema unserer Stadt und soll auch im ISEK sowie in der VU einen wichtigen Punkt einnehmen.

Die Regierung von Unterfranken hat uns eine Förderung in Höhe von 60 % der Gesamtkosten

der oben aufgeführten Maßnahme in Aussicht gestellt.

Um eine Vergabe und einen Zuwendungsantrag für die Städtebauförderung vorbereiten zu können, benötigen wir einen Beschluss über die Durchführung der oben erläuterten Maßnahme.

Stadtrat Dr. Hartwig bittet um Erläuterung, welche Kosten mit der Fortschreibung verbunden seien. Kämmerin Herrmann erläutert, man habe zwischenzeitlich Angebote eingeholt. Die Kosten würden sich auf ca. 100.000 € belaufen. Dieser Betrag decke sich mit dem im Haushalt eingestellten Haushaltsansatz für diese Position.

Beschluss:

Die Stadt Marktheidenfeld beschließt die Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Vorbereitenden Untersuchungen (VU) und einem Parkraumkonzept für die Innenstadt Marktheidenfelds durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0

281 Anfragen

281.1 Verkeimung Trinkwasser

Stadtrat Harth spricht die erneute Verkeimung des Marktheidenfelder Trinkwassers im Bereich des Hochbehälters „Romberg“ an. Man habe die zuletzt vorgekommenen Verkeimungen in diesem Einzugsbereich mit der Baumaßnahme „Baumhofstraße“ in Zusammenhang gebracht. Die Baumaßnahme sei aber zwischenzeitlich abgeschlossen. Er fragt an, ob bekannt sei, was die erneute Verkeimung ausgelöst habe. Weiter führt er an, dass der Informationsfluss zu den betroffenen Haushalten besser hätte laufen können.

Bauamtsleiter Trabel führt aus, dass die Herkunft der Keime momentan noch ungeklärt sei. Die erforderlichen Probenahmen würden jedoch permanent im Benehmen mit dem Gesundheitsamt Main-Spessart durchgeführt. Er erläutert weiter, dass aufgrund der jetzigen Prüfungen Schäden an einer der beiden Trinkwasserkammern im Hochbehälter Romberg, diese habe das Baujahr 1961, entdeckt wurden. Aus diesem Grund sei diese Trinkwasserkammer derzeit nicht in Betrieb. Hinsichtlich der Informationen an die Bevölkerung räumt er ein, dass dies besser hätte laufen können.

281.2 Mögliches Corona-Impfzentrum in Marktheidenfeld

Stadtrat Adam fragt hinsichtlich der im Landkreis Main-Spessart einzurichtenden Corona-Impfzentren an, ob ein solches Zentrum auch für Marktheidenfeld im Gespräch sei.

Vorsitzender Thomas Stamm stellt klar, dass vom Landratsamt bislang noch keine Informationen diesbezüglich an die Stadt herausgegeben worden seien. Der Erste Bürgermeister stellt weiter klar, dass Impfungen erst seit sehr kurzer Zeit im Gespräch seien. Man werde jedoch beim Gesundheitsamt nachfragen.

281.3 Ersatzleuchtmittel für Straßenlaternen

Stadtrat Adam hält fest, er habe auf Nachfrage erfahren, dass der Austausch von Leuchtmitteln bei Straßenlaternen über das Bayernwerk ca. zwölf bis 15 Wochen Zeit in Anspruch nehmen würde. Das Bayernwerk habe wohl Probleme mit den beauftragten Subunternehmen. Er erinnert daran, dass bereits seit Juli 2020 in Altfeld in einem dunklen Wegeabschnitt zwei Straßenlaternen ausgefallen seien, bei welchen dringend die Leuchtmittel getauscht werden müssten. Erster Bürgermeister Stamm stellt klar, Bauamtsleiter Trabel werde diesbezüglich nochmals Rücksprache nehmen.

281.4 Festlegung Beiräte

Stadtrat Joachim Hörnig erinnert an den Beschluss des Stadtrats, nach welchem verschiedene Beiräte installiert werden sollten. Die sei noch nicht geschehen.

Geschäftsleitender Beamter Hanakam erläutert hierzu, es würden noch nicht alle Rückmeldungen aus den Fraktionen vorliegen. Sobald alle Meldungen vorlägen, könnten sich die Beiräte konstituieren. Auch unter Corona-Bedingungen sei dies möglich und erlaubt. Weiter gelte dies auch für den künftigen Umweltbeauftragten. Herr Hanakam appelliert an die Fraktionsvorsitzenden, die Mitglieder der Beiräte zu benennen, so noch nicht geschehen. Eine Frist zur Benennung sei verwaltungsseits nicht gesetzt worden.

Erster Bürgermeister Thomas Stamm schließt um 19:35 Uhr die öffentliche 22. Sitzung des Stadtrates.

Thomas Stamm
Erster Bürgermeister

Sabine Laumeister
Schriftführer/in